

EDIFICIO 1

CAPITOLO 1 - CONSOLIDAMENTO SOLAIO PIANO TERRA

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0115	Rimozione di controsoffittatura, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere per successivo riutilizzo. <u>Controsoffitto esistente piano terra</u> Totale e) in pannelli mobili	= mq 166,00 = mq 166,00 x	€ 10,00	€ 1.660,00	€ 1.494,00	90,00
A.02.04.0180	Esecuzione di sedi per inserimento di elementi strutturali, compresi il tracciamento, la demolizione della muratura con mazza e scalpello e/o con l'impiego di martelli con utensile a sola rotazione, la pulizia del vano con l'asportazione dei detriti e polvere, il lavaggio, la formazione del piano di posa adeguato, l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro. Esclusi eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e trasporto presso gli impianti autorizzati: n. 25 fori x 2 lati dim. Scasso cad. 0,25Lx0,30Hx0,20S Convertito in dmc n. 50 fori x dmc 15,00/cad. a) su murature in mattoni pieni, pietrame o miste	= n. 50,00 = mc 0,015 /cad = dmc 15,00 /cad = dmc 750,00 = dmc 750,00 x	€ 3,00	€ 2.250,00	€ 1.575,00	70,00
A.02.03.0420	Travi IPE (UNI EN 10025) n. 10 IPE H. 270 x L 5400 (peso 36,10 kg/ml) n. 10 IPE H. 270 x L 3400 (peso 36,10 kg/ml) Totale kg Convertito in tonnellate b) da 240 a 300 mm di altezza	= kg 1.949,40 = kg 1.227,40 kg 3.176,80 = t 3,18 = t 3,18 x	€ 338,00	€ 1.073,76	€ 0,00	0,00
A.02.03.0425	Travi HE (UNI EN 10025) n. 5 HEA H. 18 x L 3700 (peso 35,5 kg/ml) Totale ka Convertito in tonnellate a) da 100 a 180 mm di altezza	= kg 656,75 kg 656,75 = t 0,66 = t 0,66 x	€ 268,00	€ 176,01	€ 0,00	0,00
(*)	Posa travi IPE/HEA (UNI EN 10025) n. 10 IPE H. 270 x L 5400 (peso 36,10 kg/ml) n. 10 IPE H. 270 x L 3400 (peso 36,10 kg/ml) n. 5 HEA H. 18 x L 3700 (peso 35,5 kg/ml) Costo stimato	= n. 25,00 x	€ 310,00	€ 7.750,00	€ 5.425,00	70,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
B.02.04.0225	<p>(*) Chiusura fori per muratura travi IPE/HEA.</p> <p>n. 33 IPE H. 270 x L 8500 n. 10 IPE H. 270 x L 5400 (peso 36,10 kg/ml) n. 10 IPE H. 270 x L 3400 (peso 36,10 kg/ml) n. 5 HEA H. 18 x L 3700 (peso 35,5 kg/ml)</p> <p>Costo stimato</p>	= n. 25,00 x	€ 310,00	€ 7.750,00	€ 5.425,00	70,00
	<p>(*) Posa in opera di controsoffitto precedentemente rimosso ed accatastato in cantiere per riutilizzo. Stimando di sostituire ex novo un 30% (mq 166,00 x 30 %) rimarrebbero un 120,00 mq da riposare.</p> <p>Costo stimato</p>	= mq 120,00 x	€ 15,00	€ 1.800,00	€ 1.260,00	70,00
	<p>Controsoffitto modulare ispezionabile realizzato con pannelli in fibra minerale o lana di roccia, su orditura metallica di tipo a vista/seminascosta o nascosta, realizzata in lamiera d'acciaio zincato e verniciato composta da profili perimetrali ad L, profili portanti a T, spessore 0,4 mm. il profilo portante sarà posto in opera ad interasse non superiore 120 cm ed ancorato al solaio con idonei tasselli, piedini e ganci a molla di sospensione e regolabili a distanza non superiore a 90</p> <p>a) pannello liscio, verniciato bianco, spessore 15 mm, con bordo a vista</p>	= mq 50,00 x	€ 31,30	€ 1.565,00	€ 156,50	10,00
	<p>TOTALE CAPITOLO 1 - CONSOLIDAMENTO SOLAIO PIANO TERRA</p>					
				€ 24.024,77	€ 15.335,50	63,83

CAPITOLO 2 - MODIFICHE INTERNE PER CAMBIO DESTINAZIONI D'USO

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0140	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari, compreso abbassamento del materiale al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento presso i citati impianti.					
	<u>Bagno 1° piano - ALLOGGIO 3</u>	= n. 4,00 x	€ 49,30	€ 197,20	€ 138,04	70,00
A.02.04.0197	Solo carico a mano e trasporto delle macerie presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero entro i 20 km di distanza). Esclusi gli oneri di conferimento presso citati impianti.					
	<u>Sanitari bagno 1° piano - ALLOGGIO 3</u>	= mc 1,00 x	€ 28,80	€ 28,80	€ 20,16	70,00
A.01.04.0065	Oneri di discarica per rifiuti inerti. a) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non contaminati					
	<u>Sanitari bagno 1° piano - ALLOGGIO 3</u>	= t 0,05 x	€ 13,50	€ 0,68	€ 0,00	0,00
A.02.04.0130	Rimozione di serramenti in legno o ferro, compreso abbassamento del materiale al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento presso i citati impianti.					
	<u>Finestra 1° piano - ALLOGGIO 1</u> (1,00 X 1,90)	= mq 1,90				
	Totale	= mq 1,90				
	a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere	= mq 1,90 x	€ 29,70	€ 56,43	€ 39,50	70,00
	<u>Porta bagno 1° piano - ALLOGGIO 3</u> (0,80 X 2,10)	= mq 1,68				
	Totale	= mq 1,68				
	b) senza recupero	= mq 1,68 x	€ 19,80	€ 33,26	€ 23,28	70,00
	<u>Finestra vano scala</u> (0,80 X 1,40)	= mq 1,12				
	Totale	= mq 1,12				
	b) senza recupero	= mq 1,12 x	€ 19,80	€ 22,18	€ 15,52	70,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0140	Demolizione in breccia, a sezione obbligata, compreso abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro e il trasporto delle medesime presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), e gli oneri per il conferimento presso i citati impianti. Valutata in percentuale indicativa di aumento sui prezzi alle voci A.02.04.0005 o A.02.04.0010.					
	<u>Passaggio tra camera ALLOGGIO 2 e camera ALLOGGIO 3</u> (0,90 x 2,10)x 0,40	= mc 0,76				
	<u>Passaggio tra soggiorno/cucina ALLOGGIO 3 e soggiorno/cucina ALLOGGIO 4</u> (2,75 x 2,10)x 0,25	= mc 1,44				
	<u>Finestra soggiorno/cucina ALLOGGIO 1</u> (1,00 x 1,90)x 0,40	= mc 0,76				
	<u>Nuova apertura vano scala per sbarco nuovo elevatore esterno</u> (0,90 x 2,10)x 0,40	= mc 0,76				
	Totale	= mc 3,72				
	a) in elementi di laterizio	€ 128,00 /mc				
	percentuale per demolizione in breccia	200%				
		= mc 3,72 x	€ 384,00	€ 1.426,85	€ 998,79	70,00
A.01.04.0065	Oneri di discarica per rifiuti inerti.					
	a) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non contaminati					
	<u>Demolizioni varie al punto precedente</u>	= t 3,72 x	€ 13,50	€ 50,16	€ 0,00	0,00
A.02.04.0045	Demolizione di tavolati interni, compreso abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti.					
	<u>Demolizione porzione di tavolato bagno ALLOGGIO 3 per allargamento porta</u> (0,20 x 2,10)	= mq 0,42				
	b) in mattoni forati spessore fino a 12 cm	= mq 0,42 x	€ 20,50	€ 8,61	€ 6,03	70,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0085	Rimozione di rivestimenti interni, compresa malta di ancoraggio, l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti. <u>Demolizione parti di rivestimenti vari locali</u> stimato circa a) in ceramica	= mq 15,00 = mq 15,00 x	€ 12,40	€ 186,00	€ 130,20	70,00
A.02.04.0090	Rimozione di pavimenti interni, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi il sottofondo, gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti. <u>Demolizione parti di pavimentazioni interne vari locali</u> stimato circa c) in ceramica	= mq 20,00 = mq 20,00 x	€ 18,00	€ 360,00	€ 252,00	70,00
A.02.04.0510	Muratura in blocchi di termolaterizio con malta da muratura leggera (termica), con massa volumica compresa tra 900 e 1300 kg/mq, di Classe M 5; <u>finestra soggiorno/cucina ALLOGGIO 1 - ZONA NUOVO ELEVATORE ESTERNO</u> (1,00 x 1,90) x sp. 0,40 b) con blocchi da incastro 30x25x19 cm di cui alla voce n. A.02.03.0150 b)	= mc 0,76 = mc 0,76 x	€ 76,50	€ 58,14	€ 5,81	10,00
A.02.04.0845	Architrave in cemento armato eseguita in breccia in sede già predisposta con calcestruzzo C20/25 gettato entro casseri , a più riprese, in presenza di armature metalliche. Compresi ponteggi interni ed esclusi i casseri, l'armatura metallica, i profilati in ferro. (0,90 x h. 0,20) x sp. 0,40 (0,90 x h. 0,20) x sp. 0,40	= mc 0,11 = mc 0,11 = mc 0,22 x	porta tra sala 2 e sala 3 BIBLIOTECA porta sbarco elevatore vano scala € 605,00	€ 130,68	€ 13,07	10,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0180	Esecuzione di sedi per inserimento di elementi strutturali, compresi il tracciamento, la demolizione della muratura con mazza e scalpello e/o con l'impiego di martelli con utensile a sola rotazione, la pulizia del vano con l'asportazione dei detriti e polvere, il lavaggio, la formazione del piano di posa adeguato, l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro. Esclusi eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e trasporto presso gli impianti autorizzati: <u>IPE per apertura tra sala 1 e sala 2 SALA POLIFUNZIONALE</u> n. 3 fori x 2 lati dim. Scasso cad. 0,25Lx0,30Hx0,20S Convertito in dmc n. 6 fori x dmc 15,00/cad. a) su murature in mattoni pieni, pietrame o miste	= n. 6,00 = mc 0,015 /cad = dmc 15,00 /cad = dmc 90,00 = dmc 90,00 x	€ 3,00	€ 270,00	€ 189,00	70,00
A.02.03.0420	Travi IPE (UNI EN 10025) n. 3 IPE H. 270 x L 6300 = n. 3 x 227,43 ka/cad. Convertito in tonnellate b) da 240 a 300 mm di altezza	= kg 682,29 = t 0,68 = t 0,68 x	€ 338,00	€ 230,61	€ 0,00	0,00
(*)	Posa travi IPE (UNI EN 10025) n. 3 IPE H. 270 x L 6300 costo stimato	= n. 3,00 x	€ 150,00	€ 450,00	€ 315,00	70,00
(*)	Chiusura fori per muratura travi IPE. n. 3 IPE H. 270 x L 8500 costo stimato	= n. 3,00 x	€ 170,00	€ 510,00	€ 357,00	70,00
A.02.04.0865	Formazione di spallette di porte e finestre in vani aperti su murature esistenti, con muratura in mattoni pieni e malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Comprese rifilature, immoriture, piani di lavoro interni. Per l'effettivo volume di muratura realizzato. <u>Passaggio tra camera ALLOGGIO 2 e camera ALLOGGIO 3</u> (0,90 x 2,10)x 0,40 <u>Passaggio tra soggiorno/cucina ALLOGGIO 3 e soggiorno/cucina ALLOGGIO 4</u> (2,75 x 2,10)x 0,25	= mc 0,76 = mc 1,44				

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
B.10.04.0295	<u>Finestra soggiorno/cucina ALLOGGIO 1</u> (1,00 x 1,90)x 0,40	= mc 0,76				
	<u>Nuova apertura vano scala per sbarco nuovo elevatore esterno</u> (0,90 x 2,10)x 0,40	= mc 0,76				
	Totale	= mc 3,72 x	€ 495,00	€ 1.839,30	€ 183,93	10,00
B.05.04.0125	Controtelai e falsi stipiti in abete, spessore 22mm con zanche per ancoraggio alla muratura: d) larghezza fino a 110 mm <u>porta bagno handicap dim. 80x210</u>	= ml 5,10 = ml 5,10 x	€ 6,55	€ 33,41	€ 3,34	10,00
	Soglia di porta esterna e di balcone in serizzo Antigorio dello spessore 3x25 con battente passante riportato da 2x1, costa quadra, alette laterali, NON lucidata ma piano sega. materiale € 101,00/mq <u>Soglia porta di sbarco nuovo elevatore su vano scala</u>	= ml 1,00 x	€ 75,00	€ 75,00	€ 0,00	0,00
	Posa in opera di soglia di porta esterna e di balcone in pietra naturale.	= ml 1,00 x	€ 47,00	€ 47,00	€ 32,90	70,00
A.02.04.0920	Intonaco di fondo su pareti verticali in piano a frattazzo per interni, eseguito con: <u>Chiusura finestra ZONA ELEVATORE</u> (1,00 x 1,90) <u>Rappezzi vari per modifiche interne</u>	= mq 1,90 = mq 40,00				
A.02.04.0990	c) malta da intonaco di fondo di classe di resistenza CS III	= mq 41,90 x	€ 21,50	€ 900,85	€ 180,17	20,00
	Intonaco di finitura eseguito su pareti verticali in piano con: <u>Chiusura finestra ZONA ELEVATORE</u> (1,00 x 1,90) <u>Rappezzi vari per modifiche interne</u>	= mq 1,90 = mq 40,00				
	c) malta di finitura /rasatura di classe di resistenza CS III	= mq 41,90 x	€ 18,80	€ 787,72	€ 157,54	20,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.1390	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo, conforme alla Norma UNI EN 13813: <u>Rappezzi vari per modifiche interne</u>	= mq 8,00				
	a) massetto cementizio tipo CT-C16, per sottofondi di pavimenti in piastrelle di ceramica	= mq 8,00 x	€ 19,10	€ 152,80	€ 30,56	20,00
B.06.04.0005	Pavimento in piastrelle in monocottura con supporto chiaro posato con idoneo collante a base cementizia su sottofondo esistente, compresa la sigillatura dei giunti e la pulizia a posa ultimata per superfici singole non inferiori a 8 mq, escluso sottofondo ed assistenza muraria alla posa in opera, posato a cassero o dritto accostato: <u>Rappezzi vari per modifiche interne</u>	= mq 8,00				
	c) dimensioni cm 25x25,30x30, 33x33	= mq 8,00 x	€ 29,70	€ 237,60	€ 47,52	20,00
A.02.05.0265	Assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti in piastrelle in monocottura o ceramica.	= mq 8,00 x	€ 13,80	€ 110,40	€ 110,40	100,00
B.06.04.0010	Rivestimento interno in piastrelle in monocottura con supporto chiaro posati con idoneo collante a base cementizia su intonaco esistente, compreso pezzi e profili per spigoli, sigillatura dei giunti e pulizia delle superfici a posa ultimata per superfici singole non inferiori a 8 mq, escluso formazione di intonaco ed assistenza muraria alla posa in opera: <u>Rappezzi vari per modifiche interne</u>	= mq 15,00				
	b) dimensioni cm 15x15,20x20	= mq 15,00 x	€ 27,15	€ 407,25	€ 81,45	20,00
A.02.05.0345	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti interni in monocottura o ceramica.	= mq 15,00 x	€ 13,80	€ 207,00	€ 207,00	100,00
(*)	Posa in opera di finestra in legno recuperata. dim. 1,00x1,90 a corpo	= n. 1,00 x	€ 120,00	€ 120,00	€ 84,00	70,00
(*)	Posa in opera persiana precedentemente rimossa e recuperata con tasselli e pasta chimica. a corpo	= n. 1,00 x	€ 100,00	€ 100,00	€ 75,00	75,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
B.10.04.0120/0123	Porta tamburata con elemento perimetrale di abete e struttura alveolare interna (nido d'ape), rivestita sulle due facce in MDF impiallacciato in tranciato di legno. Completa di guarnizioni in gomma, cerniere, serratura e telaio comprensivo di coprifili con aletta ad incastro rivestiti della stessa finitura dell'anta.1anta cm 210x80/70/60 tav. da cm 8 e cm 10) Noce tanganka <u>porta bagno handicap dim. 80x210</u>	= n. 1,00 x	€ 392,00	€ 392,00	€ 0,00	0,00
B.10.04.0370	Porta resistente al fuoco - luci nette passaggio (1 battente) - vano muro - classe REI 120. a) 730x2110 mm - 800x2150 mm <u>porta accesso cantina</u>	= n. 1,00 x	€ 415,00	€ 415,00	€ 0,00	0,00
A.02.05.0490	Posa in opera di porte in ferro tagliafuoco. <u>porta accesso cantina</u>	= ml 5,00 x	€ 59,20	€ 296,00	€ 207,20	70,00
A.02.05.0400	Posa in opera di falsitelai metallici per finestre e porte finestre. <u>porta finestra ballatoio dim. 90x205</u>	= ml 5,00 x	€ 24,80	€ 124,00	€ 86,80	70,00
B.10.04.0020/0025	Serramenti costruiti con profili estrusi di alluminio verniciato RAL,spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto. Completi di: controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso);guarnizioni in EPDM o Neoprene; accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Vetrocamera 4-16-33.1. b5) Porta finestra (un battente) <u>porta finestra ballatoio dim. 90x205</u>	= n. 1,00 x	€ 915,84	€ 915,84	€ 91,58	10,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
B.10.04.0055/0060	Finestre e portefinestre di legno lamellare di abete/pino con telaio 68/70 x 70/80 e battenti 68/78x78/88 ricavati da segati opportunamente stagionati, predisposti per montaggio su controtelaio. Coprigiunti esterni su controtelaio metallico (esclusa la posa in opera), ferma vetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni adatti a garantire una idonea tenuta nel tempo. Complete di: - ferramenta da incasso di tipo a nastro di materiale ferroso opportunamente trattato, montata su montante laterale apribile con sistema di apertura nottolino/incontro; - cerniere tipo anuba maschio/femmina di diam. 14 mm - martellina alluminio anodizzato; - vetrocamera 33.1-15-33.1; - verniciatura mediante prodotto c2) finestra due ante - serramento oscillo battente (anta - ribalta) <u>Finestra due battenti vano scala dm. 70x140</u>	= n. 1,00 x	€ 1.011,00	€ 1.011,00	€ 101,10	10,00
C.03.04.0005	Impianto idrico sanitario costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle dal contatore, previsto nel fabbricato, tubazione in acciaio zincato senza saldature per le colonne montanti complete di saracinesche di intercettazioni e barilotti ammortizzatori colpo di ariete sulla sommità della rete di distribuzione acqua fredda e calda sanitaria e rubinetti d'intercettazione locali bagno e cucina. <u>Bagno handicap</u> Tipo A signorile <u>n. 1 vaso per disabili ± n. 1 lavello senza colonna</u>	= n. 2,00 x	€ 437,96	€ 875,92	€ 87,59	10,00
A.02.05.0600	Assistenze murarie per l'installazione di impianto idricosanitario completo di apparecchi e rubinetterie e rete di scarico, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto. Assistenza	= % 28 = % 28 x	€ 875,92	€ 245,26	€ 245,26	100,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
(*)	Adeguamento impianto di riscaldamento per modifiche di destinazioni d'uso varie interne PRIMO PIANO.	=	a corpo	€ 4.000,00	€ 800,00	20,00
A.02.05.0590	Assistenze murarie per l'installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto.	= % 25				
	Assistenza PER ADEGUAMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO	= % 25 x	€ 4.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	100,00
(*)	Adeguamento impianto elettrico per modifiche di destinazioni d'uso varie interne PRIMO PIANO.	=	a corpo	€ 3.000,00	€ 600,00	20,00
A.02.05.0605	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto.	= % 50				
	Assistenza PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO	= % 50 x	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	100,00
B.13.04.0020	Applicazione di uno strato di isolante inibente, su superfici, prima di accedere alle pitturazioni, rasature o stuccature: <u>Rappezzi vari pareti interne e plafoni</u>					
	Stimato circa	= mq 100,00				
	a) a base di resine emulsionate acriliche	= mq 100,00 x	€ 2,10	€ 210,00	€ 42,00	20,00
B.13.04.0060	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idriopittura, su superfici interne intonacate al civile, già preparate ed isolate: <u>Rappezzi vari pareti interne e plafoni</u>					
	Stimato circa	= mq 100,00				
	c) pitture a base di resine acriliche	= mq 100,00 x	€ 6,30	€ 630,00	€ 126,00	20,00
TOTALE CAPITOLO 3 - MODIFICHE INTERNE PER CAMBIO DESTINAZIONI D'USO				€ 23.652,94	€ 8.483,66	35,87

CAPITOLO 3 - NUOVO ELEVATORE ESTERNO						
CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0060	Demolizione di massetti, anche armati, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti.					
	<u>Demolizione pavimentazione esterna in cls per formazione platea nuovo elevatore esterno - sp. Cm 15</u>					
	(1,90 x 1,90)	= mq 3,61				
	a) fino a spessore cm 4	= mq 3,61 x	€ 19,70	€ 71,12	€ 49,78	70,00
	b) oltre spessore cm 4 per ogni cm in più (€ 4,05/mq x cm 11 in più)	= mq 3,61 x	€ 44,55	€ 160,83	€ 112,58	70,00
A.02.04.0197	Solo carico a mano e trasporto delle macerie presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero entro i 20 km di distanza). Esclusi gli oneri di conferimento presso citati impianti.					
	<u>Pavimentazione esterna</u>	= mc 0,54 x	€ 28,80	€ 15,60	€ 15,60	100,00
A.01.04.0065	Oneri di scarica per rifiuti inerti.					
	c) conglomerato cementizio non armato non contaminato					
	<u>Pavimentazione esterna</u>	= t 0,54 x	€ 30,00	€ 16,25	€ 0,00	0,00
A.02.04.0205	Scavo parziale di fondazione, su aree non soggette a bonifica; eseguito a cielo aperto fino a 1,50 m di profondità sotto il piano dello scavo generale e fino al pelo delle acque sorgive, misurato in sezione effettiva: compresi il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro ed il trasporto del medesimo presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro i 20 km di distanza. Esclusi il reinterro, eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti.					
	<u>Scavo per formazione platea nuovo elevatore esterno - H. cm 20</u>					
	(1,90 x 1,90) x 0,20	= mc 0,72				
	a) eseguito a mano con materiali lasciati nell'ambito dello scavo generale	= mc 0,72 x	€ 197,00	€ 142,23	€ 99,56	70,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.01.04.0065	Oneri di scarica per rifiuti inerti b) terre e rocce da scavo non contaminate <u>Scavo per formazione platea nuovo elevatore esterno - H. cm 20</u>	= t 0,72 x	€ 13,50	€ 9,75	€ 0,00	0,00
A.02.04.0300	Fornitura e posa di calcestruzzo durevole in accordo alle UNI EN 206-1 e UNI 11104 per impieghi strutturali, per classe di esposizione XC (composizione delle armature e classe di consistenza fluida S4 a bocca di betoniera, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, confezionato con aggregati diametro massimo fino a 32 mm, marcati CE e conformi alle Norme UNI EN 12620 e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 gg di maturazione di: <u>platea nuovo elevatore esterno - H. cm 20</u> (2,30 x 2,30) x 0,20 b) C28/35 (ex Rck 35 N/mm2) - esposizione XC1 - consistenza S4	= mc 1,06 = mc 1,06 x	€ 265,00	€ 280,37	€ 28,04	10,00
A.02.04.0330	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo UNI EN 13670 compreso sfrido e legature in barre ad aderenza migliorata qualità B450C de del n. A.02.03.0390 <u>ferro per platea nuovo elevatore esterno</u> calcolato 100kg/mc	= t 0,106 x	€ 1.530,00	€ 161,87	€ 16,19	10,00
A.02.04.0345	Fornitura e posa di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldato Foglio standard 2,25x4,00 m, filo diam. 5 mm. Maglia 200x200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.02.03.0405 <u>rete per platea nuovo elevatore esterno</u> calcolato 100kg/mc	= t 0,106 x	€ 1.670,00	€ 176,69	€ 17,67	10,00
C.06.04	N° 1 Piattaforma Elevatrice oleodinamica (FOLTESI ASCENSORI S.r.l.) Fornitura e posa di N° 1 Piattaforma elevatrice con le seguenti caratteristiche: TRAZIONE TIPO: Oleodinamica LOCALE MACCHINA: In armadio, al piano "0" a ridosso del vano corsa PORTATA e CAPIENZA: Kg. 400 VELOCITA': 0,15 m/s con rampe di accelerazione e decelerazione MANOVRA: Universale a pulsanti FERMATE N°: 2 SERVIZI N°: 2 PIANI SERVITI: 0; 1 ACCESSI CABINA N°: 2					

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
	<p>PORTE DI PIANO: ad 1 battente costruite in lamiera tamburata con finestra CORSA (mm): 4800 TESTATA (mm): 4100 FOSSA (mm): 220 PIANTA VANO PxL : mm. 1680 x mm. 1710 ingombro esterno ALIMENTAZIONI: Forza motrice: 220 Volts t; Luce cabina: 220 Volts NORMATIVE: Direttiva macchina 2006/42/CE – CABINA PASSEGGERI: 1100x1400x2100 h Pareti interne: Skinplate colore a scelta Pavimento: linoleum marmorizzato Illuminazione: illuminazione faretto a led. Cielino: Bianco Porte: SENZA PORTE Bottoniera: a piastra di servizio VANO CORSA Incastellatura metallica da ESTERNO costituita da montanti verticali in PROFILATI di ferro, legati da traverse orizzontali in formazione ad anello. Sezione adeguata in base ai carichi dinamici e statici presenti. Progetto e disegni esecutivi a cura ns. Ingegnere abilitato. Telaio protetto da N°2 mani di antiruggine, e finitura in smalto al silicone da interno, tinta RAL a scelta cliente. <u>Tamponamento: vetro stratificato chiaro mm. 4+4+1</u> GRUPPO OLEODINAMICO Composto da centralina idraulica con motore asincrono trifase a bagno d'olio e termistori per la protezione termica dello stesso, avviamento di tipo ad azionamento diretto. Pompa volumetrica con filtro in aspirazione in immersione. Attuatore di pulsazioni, filtro e silenziatore. Velocità di avvicinamento al piano regolabile. Dispositivo pompa a mano per salita di emergenza. Elettrovalvole con bobine in corrente continua e valvola di emergenza tamponata con batteria. Pistone in suddiviso in due partite di caratteristiche adeguate alle prestazioni dell'impianto, protetto esternamente con prodotto anticorrosivo completo di tutti gli accessori di montaggio e collegamento all'intelaiatura della cabina.</p>					

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
	<p>Stelo telescopico, costituito da cilindro in acciaio rettificato, con valvola anti-caduta incorporata, tubazioni di mandata ad alta pressione, staffaggi sulle guide di scorrimento.</p> <p>PARTE MECCANICA</p> <p>Arcata per cabina passeggeri. Guide di scorrimento cabina . Funi di trazione . Ammortizzatori a molla di fondo fossa con relativi pilastri sotto cabina . Pattini di scorrimento superiori e inferiori. Piastre di giunzione e staffe ancoraggio guide. Bulloneria e bride di ancoraggio. Dispositivo di sicurezza che in caso allentamento o di rottura anche di una sola fune, blocca la cabina sulle guide per mezzo di appositi cunei in acciaio, ed interrompe il circuito di manovra.</p> <p>MANOVRA</p> <p>A uomo presente. Comando tipo elettronico, conforme alle normative vigenti Chiuso in armadio metallico. Tutti i componenti sono protetti ai contatti accidentali. Interruttori magnetotermici sui circuiti principali e termiche sui circuiti di potenza. PLC (controllore a logica programmabile) per la verifica e il controllo dell'intero impianto.</p> <p>CABINA</p> <p>Costituita da robusta struttura in lamiera plastificata a scelta Skinplate _____, pareti esterne realizzate con finitura zincata naturale anticorrosiva, zoccoli e profili in acciaio inox colore naturale. Ventilazione naturale, mediante fori di dimensioni regolamentari (DM 587/87).</p> <p>BOTTONIERE</p> <p>Cabina costituita da: pulsanti tondi per servizi di piano, pulsante di allarme e apriporta con dicitura in rilievo braille. Accessori: dispositivo pesacarico con indicatore luminoso di carico eccessivo; "Gong" per l'indicazione sonora di arrivo al piano; Citofono vivavoce collegato con cornetta in sala macchine . Luce di emergenza. Di Piano costituite da placche in acciaio inox satinato colore naturale . Pulsanti a dicitura in rilievo braille, contatti in ottone argentato corsa tre millimetri.</p>					

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
	<p>PORTE DI PIANO COMPLETE DI PORTALI Ad 1 battente, realizzate in lamiera tamburata, telaio laterali e architravi. Dotazione di serrature elettromeccaniche di tipo omologato con contatto di sicurezza a ponte asportabile.</p> <p>Totale a corno</p>	n. 1,00		€ 19.850,00	€ 992,50	5,00
A.01.05.0610	Assistenze murarie per l'installazione di impianto ascensore, esclusa la manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto, nonché opere provvisorie all'interno del <i>percentuale 24%</i>	=		€ 4.764,00	€ 3.811,20	80,00
A.02.04.0585	<p>Murature in blocchi pieni in calcestruzzo areato autoclavato, esclusi pezzi speciali, per murature di tamponamento di cui alla voce n. A.02.03.0490 (densità da 300 a 400 kg/mc, conducibilità termica da 0,08 a 0,10 W/mK) posti in opera con malta del n. A.02.03.1070 fino ad un'altezza di 4,00 m dal piano terra, compresi relativi ponteggi ed esclusi intonaco ed eventuali calcestruzzi armati di riempimento, sollevamento al piano ed incidenza ponteggi superiori:</p> <p><u>Murature tamponamento elevatore esterno in GASBETON</u> (1.90 + 1.96) x h. 8.30</p>	= mq 32,04				
A.02.04.0605	<p>a) lisci o con incastro maschio/femmina e tasche di sollevamento spessore 24 cm, El 240</p> <p>Irrigidimenti verticali tramite pezzi speciali forati in calcestruzzo aerato autoclavato di cui alla voce A.02.03.0510, posti in opera con malta del n. A.02.1070, compresi calcestruzzi di riempimento del foro tipo C 25/30, escluso ferro di armatura da contabilizzarsi a parte.</p>	= mq 32,04 x	€ 70,80	€ 2.268,29	€ 453,66	20,00
	ml 8,30 x 4	= ml 33,20				
A.02.04.0610	<p>b) lisci o con incastro maschio/femmina spessore 24 cm con foro diam. 15 cm</p> <p>Irrigidimenti orizzontali tramite pezzi speciali canaletta a "U" in calcestruzzo aerato autoclavato di cui alla voce A.02.03.0515, posti in opera con malta del n. A.02.1070, compresi calcestruzzi di riempimento del foro tipo C 25/30, escluso ferro di armatura da contabilizzarsi a parte.</p>	= ml 33,20 x	€ 82,60	€ 2.742,32	€ 548,46	20,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.1105	ml (1,90 + 1,96) x 8 b) spessore 24 con sezione canaletta 15x19 cm	= ml 30,88				
		= ml 30,88 x	€ 40,20	€ 1.241,38	€ 248,28	20,00
	Intonaco di fondo su pareti verticali in piano a frattazzo per esterni, eseguito con: <u>Murature tamponamento elevatore esterno in GASBETON</u> (1,90 + 1,96) x h. 8,30	= mq 32,04				
	c) malta da intonaco di fondo di classe di resistenza CS III	= mq 32,04 x	€ 26,30	€ 842,60	€ 168,52	20,00
A.02.04.1175	Intonaco di finitura eseguito su pareti verticali in piano con: <u>Murature tamponamento elevatore esterno in GASBETON</u> (1,90 + 1,96) x h. 8,30	= mq 32,04				
	c) malta di finitura /rasatura di classe di resistenza CS III	= mq 32,04 x	€ 18,60	€ 595,91	€ 119,18	20,00
A.02.04.0680	(*) Modifica tetto esistente vano scala per la zona interessata attraverso: la rimozione del manto, rimozione lattonerie, taglio parziale travetti. a corpo			€ 700,00	€ 420,00	60,00
	Grossa orditura di tetto con luci fino a 10 m, con elementi in legno in misure commerciali per capriate, puntoni, terzere e arcarecci in opera (escluso travetti, assito e listelli), compresi ferramenta standard e staffe speciali, escluse strutture portanti in banchina, contropiastre metalliche, valutata al mq di falda, misurata in sviluppo per un'incidenza di legname fino a 0,06 mc/mq;					
A.02.04.0690	<u>Copertura nuovo elevatore</u> a) con travi in abete 4 fili	= mq 10,00				
	d) sovrapprezzo per trattamento del legname con impregnate	= mq 10,00 x	€ 84,30	€ 843,00	€ 168,60	20,00
		= mq 10,00 x	€ 5,00	€ 50,00	€ 0,00	0,00
A.02.04.0695	Piccola orditura su grossa orditura in terzere o arcarecci dei nn. A.02.04.0680 costituita da travetti in legno sezione 10x14 cm posti ad interasse medio pari a 60 cm, compresi tagli, adattamenti e chiodatura alla sottostante struttura, valutata al m di falda, misurata in sviluppo compreso gronde, per incidenza fino a					
	<u>Copertura nuovo elevatore</u> a) con travi in abete 4 fili	= mq 10,00 = mq 10,00 x	€ 50,00	€ 500,00	€ 100,00	20,00
A.02.04.0695	Formazione di assito con tavole di abete, spessore 25 mm, compresa chiodatura, valutata al mq di falda, misurata in sviluppo:					

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0700	<u>Copertura nuovo elevatore</u> a) accostato con tavole grezze	= mq 10,00 = mq 10,00 x	€ 18,80	€ 188,00	€ 37,60	20,00
	d) sovrapprezzo per trattamento del legname con impregnate	= mq 10,00 x	€ 8,00	€ 80,00	€ 0,00	0,00
	Listelli sottomanto legno abete, sez. 3x5 o 3,5x3,5 cm con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura:					
A.02.04.0720	<u>Copertura nuovo elevatore</u> b) in tegole a canale (coppi)	= mq 10,00 = mq 10,00 x	€ 13,20	€ 132,00	€ 26,40	20,00
	Manto di copertura con tegole in laterizio con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole, esclusa la fornitura e posa di listelli in abete da contabilizzarsi a parte:					
B.09.04.0005	<u>Copertura nuovo elevatore</u> d) tegole curve a canale (coppi) ragione di n. 32 per mq.	= mq 10,00 = mq 10,00 x	€ 35,80	€ 358,00	€ 143,20	40,00
	Fornitura e posa di canali completi di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a 33 cm, con giunte a sovrapposizione chiodate a doppia fila e saldatura a stagno, escluso il fissaggio di supporti e pezzi speciali.					
	<u>Canali copertura nuovo elevatore + raccordi sviluppo 45 cm => kg 3,28/ml</u> c) lastra in rame semicrudo spessore 8/10	= ml 12,00 = kg 39,36 = kg 39,36 x	€ 14,00	€ 551,04	€ 220,42	40,00
B.13.04.0020	Applicazione di uno strato di isolante inibente, su superfici, prima di accedere alle pitturazioni, rasature o stuccature:					
B.13.04.0065	<u>Murature tamponamento elevatore esterno</u> (1,90 + 1,96) x h. 8,30 a) a base di resine emulsionate acriliche	= mq 32,04 = mq 32,04 x	€ 2,10	€ 67,28	€ 6,73	10,00
	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara su superfici esterne intonacate al civile, già preparate ed isolate:					
	<u>Murature tamponamento elevatore esterno</u> (1,90 + 1,96) x h. 8,30 b) pittura acrilica con inerti di quarzo	= mq 32,04 = mq 32,04 x	€ 8,90	€ 285,14	€ 28,51	10,00
(*)	Fornitura e posa in opera di cancelletto in ferro scorrevole, disegno semplice, da posizionarsi pianerottolo vano scala 1° piano per sicurezza sbarco elevatore.					
	a corpo			€ 300,00	€ 180,00	60,00
TOTALE CAPITOLO 4 - NUOVO ELEVATORE ESTERNO				€ 37.393,64	€ 8.012,67	21,43

CAPITOLO 4 - OPERE ESTERNE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0355	Casseforme per fondazioni continue, travi rovesce e platee: <u>Casseri per rampa esterna</u> (2,12 + 3,15) x h. 0,30 Totale a) eseguite con legname di abete sottomisura spessore 25 mm o pannelli compensati multistrato (3 strati), travi squadrate di legno, orditura metallica d'irrigidimento, sbatacchi o picchetti e connessioni in filo di ferro.	= mq 0,98 = mq 0,98				
		= mq 0,98 x	€ 44,70	€ 43,85	€ 8,77	20,00
A.02.04.0300	Fornitura e posa di calcestruzzo durevole in accordo alle UNI EN 206-1 e UNI 11104 per impieghi strutturali, per classe di esposizione XC (composizione delle armature e classe di consistenza fluida S4 a bocca di betoniera, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, confezionato con aggregati diametro massimo fino a 32 mm, marcati CE e conformi alle Norme UNI EN 12620 e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 gg di maturazione di: <u>rampa esterna</u> [(2,12 + 3,15) x 1,20] x h.media 0,13 b) C28/35 (ex Rck 35 N/mm ²) - esposizione XC1 - consistenza S4	= mc 0,82 = mc 0,82 x	€ 265,00	€ 217,86	€ 43,57	20,00
A.02.04.1485	Pavimentazione in battuto di cemento c) lisciatura autolivellante tipo CT-C20, conforme alla Norma EN 13813, lisciata e <u>bocciardata</u> <u>Finitura superficiale per rampa esterna</u> (3,15 x 1,20) (2,50 x 1,20) Totale	= mq 3,78 = mq 3,00 = mq 6,78 x	€ 20,30	€ 137,63	€ 27,53	20,00
A.02.04.0330	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo UNI EN 13670 compreso sfrido e legature in barre ad aderenza migliorata qualità B450C de del n. A.02.03.0390 <u>ferro per rampa esterna</u> calcolato 100kg/mc	= t 0,082 x	€ 1.530,00	€ 125,78	€ 25,16	20,00
A.02.04.0345	Fornitura e posa di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldato Foglio standard 2,25x4,00 m, filo diam. 5 mm. Maglia 200x200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.02.03.0405 <u>rete per rampa esterna</u> calcolato 100kg/mc	= t 0,082 x	€ 1.670,00	€ 137,29	€ 27,46	20,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
B.07.04.0066	Taglio di pavimentazione in calcestruzzo con fresa con disco(per metro lineare di taglio). Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), la rimozione e il trasporto del materiale presso gli impianti autorizzati(discariche e/o impianti di trattamento-recupero -ved. voce B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti. a) fino a 5 cm di spessore	= ml 20,00 x	€ 18,50	€ 370,00	€ 111,00	30,00
A.02.04.0060	Demolizione di massetti, anche armati, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati(discariche e/o impianti di trattamento-recupero -ved. voce B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti. a) fino a spessore 4 cm <u>Demolizione pavimentazione in cls per spostamento pozzetti</u> (10,00 x 0,70) Totale	= mq 7,00 = mq 7,00 x	€ 19,70	€ 137,90	€ 124,11	90,00
B.07.04.0045	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 con mezzo meccanico, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in loco, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi eventuali apprestamenti di cantiere, il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati(discariche e/o impianti di trattamento-recupero -ved. voce B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti. a) eseguito con mezzi meccanici in ambito urbano	= mc. 4,00 x	€ 21,40	€ 85,60	€ 77,04	90,00
A.02.04.1565	Fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali, per fognatura ed esalazioni, rispondenti alle norme UNI EN 1329- applicazione B(sopra terra).BD(sottoterra)(ex serie pesante UNI 7443 F.A. 178) c) tubo diam. 125 esterno	= ml 10,00 x	€ 29,90	€ 299,00	€ 120,00	40,50

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.1580	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco, completo di chiusino in conglomerato di cemento pedonale, a sezione quadrata, escluso scavo e reinterro:					
	a) misure interne 30x30 cm altezza 25	= n. 4,00 x	€ 164,00	€ 656,00	€ 131,20	20,00
A.02.04.0225	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compreso il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatura e costipamento strato per strato con l'impiego di mezzo meccanico per la stesa e la regolarizzazione ed esclusi gli eventuali	= mc. 4,00 x	€ 13,80	€ 55,20	€ 49,68	90,00
A.02.04.1485	Pavimentazione in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo C25/30, conforma alla Norma UNI EN 206-1, spessore cm 8 compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in massetto cementizio CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, spessore cm 2 e spolvero con lisciatura autolivellante cementizia, tipo CT-C20, conforme alla Norma UNI EN 13813, lisciata e bocciardata:					
	b) sottofondo di calcestruzzo <u>Ripristini pavimentazioni cls esterne - ZONA ELEVATORE/RAMPA</u>	= mq 20,00 x	€ 37,00	€ 740,00	€ 148,00	20,00
TOTALE CAPITOLO 5 - OPERE ESTERNE				€ 3.006,12	€ 893,51	29,72

RIEPILOGO GENERALE EDIFICIO 1

	<i>Costo totale</i>	<i>Costo mano d'opera</i>	<i>Inc. %</i>
CAPITOLO 1 CONSOLIDAMENTO SOLAIO PIANO TERRA	€ 24.024,77	€ 15.335,50	
CAPITOLO 2 MODIFICHE INTERNE PER CAMBIO DESTINAZIONI D'USO	€ 23.652,94	€ 8.483,66	
CAPITOLO 3 NUOVO ELEVATORE ESTERNO	€ 37.393,64	€ 8.012,67	
CAPITOLO 4 OPERE ESTERNE	€ 3.006,12	€ 893,51	
TOTALE OPERE EDIFICIO 1	€ 88.077,48	€ 32.725,34	37,16

EDIFICIO 2

CAPITOLO 1 - DEMOLIZIONI E FINITURE IN GENERE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0130	Rimozione di serramenti in legno o ferro, compreso abbassamento del materiale al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento presso i citati impianti. <u>Porta interna tra biblioteca e refettorio</u> (0,80 X 2,10) Totale a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere	 = mq 1,68 = mq 1,68 = mq 1,68 x	 € 29,70	 € 49,90	 € 44,91	 90,00
A.02.04.0045	Demolizione di tavolati interni, compreso abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. Capitolo A.00.00), il carico e il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti. <u>Demolizione tra biblioteca e refettorio</u> (6,13 x h. 3,00) b) in mattoni forati spessore fino a 12 cm	 = mq 18,39 = mq 18,39 x	 € 20,50	 € 377,00	 € 339,30	 90,00
A.01.04.0065	Oneri di discarica per rifiuti inerti. a) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non contaminati <u>Demolizione tra biblioteca e refettorio</u>	 = t 2,21 x	 € 13,50	 € 29,79	 € 0,00	 0,00
B.06.04.0005	Pavimento in piastrelle in monocottura con supporto chiaro posato con idoneo collante a base cementizia su sottofondo esistente, compresa la sigillatura dei giunti e la pulizia a posa ultimata per superfici singole non inferiori a 8 mq, escluso sottofondo ed assistenza muraria alla posa in opera, posato a cassero o dritto accostato: <u>Rappezzi vari demolizione tavolato</u> c) dimensioni cm 25x25,30x30, 33x33	 = mq 1,84 = mq 1,84	 a corpo	 € 350,00	 € 70,00	 20,00
A.02.05.0265	Assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti in piastrelle in monocottura o ceramica.	= mq 1,84 x	€ 13,80	€ 25,38	€ 25,38	100,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
A.02.04.0920	Intonaco di fondo su pareti verticali in piano a frattazzo per interni, eseguito con: <u>Rappezzi vari seguito demolizione tavolo</u>	= mq 1,20				
	c) malta da intonaco di fondo di classe di resistenza CS III	= mq 1,20	a corpo	€ 150,00	€ 30,00	20,00
A.02.04.0990	Intonaco di finitura eseguito su pareti verticali in piano con: <u>Rappezzi vari seguito demolizione tavolo</u>	= mq 1,20				
	c) malta di finitura /rasatura di classe di resistenza CS III	= mq 1,20	a corpo	€ 200,00	€ 40,00	20,00
B.13.04.0020	Applicazione di uno strato di isolante inibente, su superfici, prima di accedere alle pitturazioni, rasature o stuccature: <u>Rappezzi vari seguito demolizione tavolo</u> <u>Pareti ex biblioteca</u> (5,09 +6,13+5,09) x h. 3,00 <u>Plafone totale</u> (6,13 x 17,00)	= mq 1,20 = mq 48,93 = mq 104,21				
	a) a base di resine emulsionate acriliche	= mq 154,34 x	€ 2,10	€ 324,11	€ 32,41	10,00
B.13.04.0085	Rivestimento plastico ad applicazione continua emulsionato in tinte chiare su superfici intonacate a civile, già preparate ed isolate: <u>ESEGUITO PER H. 2,00 MT</u> <u>Rappezzi vari seguito demolizione tavolo</u> <u>Pareti ex biblioteca</u> (5,09 +6,13+5,09) x h. 2,00	= mq 0,80 = mq 32,62				
	a) bucciato medio, sino a 2mm di rilievo massimo	= mq 33,42 x	€ 7,00	€ 233,94	€ 46,79	20,00
B.13.04.0090	Rivestimento plastico ad applicazione continua emulsionato in tinte chiare su superfici intonacate a civile, già preparate ed isolate escluso manovalanza e ponteggi, con finiture ad aspetto lucido - maggiorazione su voce B.13.04.0085					
	maggiorazione 20%	= mq 33,42 x	€ 1,40	€ 46,79	€ 0,00	0,00
B.13.04.0060	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idriopittura, su superfici interne intonacate al civile, già preparate ed isolate: <u>ESEGUITO PER H. 1,00 MT</u> <u>Rappezzi vari seguito demolizione tavolo</u>	= mq 0,40				

CAPITOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Costo U	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
	<u>Pareti ex biblioteca</u> (5,09 +6,13+5,09) x h. 1,00 <u>Plafone totale</u> (6,13 x 17,00) c) pitture a base di resine acriliche	= mq 32,62 = mq 104,21 = mq 137,23 x	€ 6,30	€ 864,55	€ 172,91	60,00
TOTALE CAPITOLO 2 - DEMOLIZIONI E FINITURE IN GENERE				€ 2.651,45	€ 801,69	30,24

RIEPILOGO GENERALE EDIFICIO 2

	<i>Costo totale</i>	<i>Costo mano d'opera</i>	<i>Inc. %</i>
CAPITOLO 1 DEMOLIZIONI E FINITURE IN GENERE	€ 2.651,45	€ 801,69	
TOTALE OPERE EDIFICIO 2	€ 2.651,45	€ 801,69	30,24

RIEPILOGO FINALE EDIFICIO 1 E EDIFICIO 2

	Costo totale	Costo mano d'opera	Inc. %
TOTALE EDIFICIO 1	€ 88.077,48	€ 32.725,34	37,16
TOTALE EDIFICIO 2	€ 2.651,45	€ 801,69	30,24
TOTALE OPERE (IVA ESCLUSA)	€ 90.728,93	€ 33.527,03	36,95

Turano Lodigiano, maggio 2017

Il Tecnico Progettista
Arch. Barbara Dragoni


